



Ananda
Smart Invest

ANANDA SMART INVEST

Fond de Investiții imobiliare



Powered by

SIENA
RESIDENCE

 **Unik Residence**

 **81 RESIDENCE**

 **Ananda**
Residence

CINE SUNTEM ȘI CE FACEM CA FOND DE INVESTIȚII



ANANDA SMART INVEST este un fond de investiții privat, construit pe fundația solidă a unui grup de companii cu **7 ani de experiență** în dezvoltări imobiliare de succes: Siena, Unik și Ananda Residence.

Cu peste **195 de angajați** și peste **3.000 de unități locative** dezvoltate și vândute în sudul regiunii București–Ilfov, fondul ANANDA investește **exclusiv în proiecte proprii**, alese strategic pentru potențialul lor de profitabilitate și sustenabilitate.



Scopul fondului de investiții:

- Să creeze un model de investiție simplu, **fără birocrație** inutilă
- Să ofere investitorilor **acces direct** la proiecte imobiliare cu randamente ridicate
- Să transforme capitalul investit în **valoare concretă**, tangibilă și durabilă.

CINE SUNTEM ȘI CE FACEM CA FOND DE INVESTIȚII

Mijloacele prin care reușim să transformăm capitalul investit în valoare concretă:

- Direcționăm toate fondurile în **proiecte proprii**, deja testate și validate pe piață
- Integram **facilități** care cresc valoarea locuirii: centre wellness, yoga, grădinițe, restaurante, spații verzi
- **Administram direct** toate componentele – de la teren, construcție, până la post-livrare

Valorile după care ne ghidăm:

- Integritate
- Transparență
- Responsabilitate
- Echilibru și armonie
- Grija autentică pentru comunitate



ANANDA SMART INVEST ÎN CIFRE

**Peste 7 ani de
experiență**

În dezvoltare imobiliară

**3.830 unități
locative**

Construite sau în curs de
edificare

2.820 unități

Construite și predate

3.190 unități

Vândute, contractate și
precontractate, fără rezervări

197.4 mil. EUR

Valoare totală unități vândute
în ultimii 7 ani (2018 - 2024
inclusiv)



ANANDA SMART

PROPUNERE FINANCIARĂ

Facilităm investiția

directă în dezvoltări proprii, cu randamente mari și transparență

Parteneriat direct

fără intermediari bancare sau proceduri birocratice

Control total

raportare periodică, acces la stadiul proiectelor în timp real.

Randamente negociabile în funcție de sumele investite



CUM DEVII PARTENER ANANDA?

Participarea în Fondul ANANDA

- ✓ Contact direct – fără intermediere
- ✓ Alegerea sumei și a duratei investiției
- ✓ Semnare contract investițional simplificat
- ✓ Începerea colaborării și acces la rapoarte periodice

Acces exclusiv în dezvoltări imobiliare profitabile

**Tu investești în noi. Noi livrăm performanță.
ANANDA – ÎNCREDERE. VALOARE. PARTENERIAT.**



REZULTATE CONFIRMATE 2023-2025

Randament la
închiriere **>6%**

Apreciere de
piață **>40%**

2 ansambluri cu volum mare de unități dezvoltate în ultimii 3 ani și **1 ansamblu planificat**.

ANANDA SMART INVEST deține 24% din Ananda Residence Faza 2.

Lansat în 2025

435 unități

Ananda Smart Invest
24% Sharehold

Ananda F2

Vândute integral

430 unități

Ananda F1

Iunie 2025: 95% vândute

1497 unități

81 Residence




Ananda
Smart Invest

PROIECTE ALE GRUPULUI ANANDA

Până la finalul anului 2025, se estimează:

Vânzarea stocului de
80 unități, F1-2-3 ale 81
Residence

Continuarea vânzărilor
Ananda Residence
Faza 2 – 435 unități

Lansarea a 2 proiecte
rezidențiale: Biruinței 75,
81 Residence F4-5-6



PROIECTE DESCHISE ÎN 2025

–ANANDA RESIDENCE F2



Localizat în zona cu cea mai rapidă dezvoltare urbană din ultimi ani, Sudul regiunii București – Ilfov, pe Strada Biruinței Nr. 9 – Popești Leordeni



435 apartamente (garsoniere, studio-uri, 2 si 3 camere) în 5 clădiri cu regim mic de înălțime – 2S+P+5



Componente de sustenabilitate – panouri fotovoltaice, Stații de încărcare vehicule electrice



Spații verzi generoase peste 30% din suprafață, loc de joacă



900 de parcări subterane și supraterane



Eficiență energetică– încălzire în pardoseală, materiale de înaltă calitate



Finisaje personalizabile cu design modern și elegante

PROIECTE ÎN DEZVOLTARE ȘI PLANURILE PE 4 ANI

4 proiecte

Însumând în total terenuri
de 60.000 mp

2500 unități

construite în total pentru
următorii 4 ani
(*Ananda Residence F2
inclus*)

Primele 2 proiecte pe care le vom demara:

81 Residence

Fazele 4, 5 și 6
vor însuma 1250 de
apartamente

Biruinței 75

Proiect ce va fi lansat până la
finalul anului 2025, cu
aproximativ 800 apartamente

Grupul Ananda se extinde și în București, prin
partenerul Unik Residence, care construiește deja în
sector 4, zona Berceni–Metalurgiei.



FACILITĂȚI ADMINISTRATE DE GRUPULUI ANANDA

SIENA
fitness & spa




CENTRUL VIEȚII



Soluția integrată de business include în proximitate:

- Spații comerciale pentru vânzare și închiriere
- Grădinițe
- Supermarketuri
- Restaurante
- Centre de Wellness si Fitness (Siena Fitness & Spa, Centrul Vieții)

Alte business-uri:

- **Componentă de logistică** și depozitare, având 8 hale construite în Frumușani, județul Călărași;
- **Fabrică de mobilă** – Ananda Mob, situată în halele din Frumușani;
- **Fabrica de fier fasonat** – Armada Steel, situată în Drumul Leordeni 106, Sector 4, București.

HARTĂ FACILITĂȚI



APARIȚII MEDIA ȘI ONLINE

BRANDING ÎN PREZENT

Centrați pe livrarea de apartamente moderne, cu un puternic focus pe satisfacția clienților, entitățile din cadrul grupului desfășoară o campanie media pentru a schimba percepția despre locuirea în zona de sud a capitalei și a promova punctele forte ale noilor dezvoltări din portofoliu, care oferă un stil de viață complet prin prisma facilităților integrate.

Rezultatele vizibile și perspectivele de dezvoltare ale Ananda Group sunt incluse într-un plan de promovare a activității noului grup de firme.

DEMONTAREA MITURILOR

Împreună cu **REVEAL MARKETING RESEARCH**, Ananda Grup a realizat o cercetare de piață pentru a analiza cum este percepută zona de sud și care sunt factorii care influențează cumpărătorii în procesul de alegere a unui apartament.

Noile ansambluri imobiliare implementează concepte moderne, care oferă un stil de viață complet, depășind raportul calitate – preț al dezvoltărilor din alte zone.

AICI rezultatele studiului

ACȚIUNI SOCIALE ȘI IMPLICARE ÎN COMUNITATE

AVANTAJE ÎN CADRUL CENTRELOR DE WELLNESS

Membrii comunităților din portofoliu au avantaje la achiziția de servicii în cadrul centrelor administrate de către group și beneficiază de ședințe gratuite pentru primele sesiuni de yoga. Fondul de Investiții ANANDA sprijină astfel un stil de viață sănătos, administrând 2 centre de wellness cu focus pe starea de bine a comunității, ca o recunoaștere a importanței echilibrului mental și fizic într-un mediu urban agitat.

AWARENESS

Brandul Ananda are ca prim obiectiv îmbunătățirea percepției asupra poziționării pe care o au ansamblurile rezidențiale dezvoltate în zona de sud a regiunii București - Ilfov.

DONAȚIE TEREN CĂTRE PRIMĂRIE

7.500 mp au fost donați către Primăria orașului Popești-Leordeni, pentru amenajarea unui obiectiv public/ parc pe arealul pe care se investește și construiește Ananda Residence faza II.





Thank You!



Telefon: 0740 282 243

E-mail: attila@anandaresidence.ro

Adresă: Str. Biruinței Nr. 71C
Popești Leordeni